

vă invită să participați la programul de SPECIALIZARE, acreditat ANC,

## TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

noutăți legislative în întocmirea documentației de amenajare a teritoriului, urbanism, cadastru și publicitate imobiliară

06 – 09 IANUARIE 2022, SINAIA

**OBIECTIVE:** Cursul « Tehnician proiectant în urbanism și amenajarea teritoriului », certificat de Autoritatea Națională pentru Calificări, se adresează atât participanților cu o experiență în domeniu, cât și celor cu o practică avansată din cadrul administrației publice locale și centrale sau din zona proiectării în domeniul urbanismului. Participanții vor aprofunda elementele de analiză teritorială și structurare a unui program de dezvoltare pe baza elementelor de planificare și proiectare urbană, până la evaluarea proiectelor de arhitectură, ca părți integrate ale scenariului de amenajare urbanistică. Totodată se urmărește schimbul de experiență între participanți, coeziunea de grup și stimularea lucrului în echipe interdisciplinare.

### AVANTAJE !!!

#### TRAINER:

• dr. arh. Emilia Maria DUDA - cadru univ. Facultatea de Arhitectură, specialist în legislație specifică aplicată.

- ✚ În atenția funcționarilor publici: cursurile corespund art. 479 din Codul Administrativ, care prevede acordarea de credite, pentru promovarea în grad profesional.
- ✚ Pentru participarea a 4 PERSOANE din cadrul aceleiași organizații, a 5-a taxă de instruire, GRATUIT!
- ✚ Cazarea și micul dejun pentru însoțitor.

**CERTIFICARE:** În urma evaluării, se acordă CERTIFICAT DE ABSOLVIRE A.N.C. pentru ocupația „TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI”, Cod N.C. 3112.3.13, însoțit de supliment descriptiv, în care sunt înscrise competențele dobândite. Certificatele sunt eliberate în conformitate cu prevederile O.G. nr.129/2000 republicată, recunoscute de către Ministerul Educației și Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

### ASPECTE TEORETICE

**1.Strada:** categorii, profile și tipologii (normative, HCL, legi, caracter arhitectural); administrarea străzii: mobilare/ signaletică/ infrastructură/ coordonare; politici de parcare/ funcționalizare a străzii; plinta urbană; instrumente de planificare și monitorizare; politici de accesibilizare și incluziune; tipologii de utilizare a străzii (pietonalizare, shared space, 20 km/h); investiții și reparații; concursuri de soluții de arhitectură.

**2.Spațiul public:** categorii de spații și infrastructură publică; rezerva de spațiu public; dreptul de preempțiune; administrarea spațiului public: mobilare/signaletică/infrastructură/coordonare; politici de accesibilizare și incluziune; concursuri de soluții de arhitectură; politici de negociere a utilizării publice a spațiului privat; PIDU.

#### 3.Locuirea:

• categorii (Legea Locuinței 114/1996); legi și regulamente: Codul Civil, Legea 50/1991, Ordin 119/2014, P118, Legea 350/ 2001, Legea 10/1995, RLU, PUZ zonă protejată, PUD, PUZ, PUG.

• parcurs birocratic și cerințe specifice – locuință individuală nouă/ existentă, criterii de calitate; parcurs birocratic și cerințe specifice – ansamblu de locuințe, criterii de calitate; politici de negociere: parcări, spațiu verde, infrastructură publică, conectivitate; programe naționale și locale pentru locuire socială/ de urgență; programe naționale și locale pentru reabilitarea fondului construit (termoizolare/ sustenabilizare/ consolidare); nZEB; dezmembrare sau unificare parcele în vederea edificării; servituți; dispoziții de șantier, recepție, intrarea în legalitate; moduri alternative de locuire: co-living, cămine de bătrâni, hospice.

**4.Spații reziduale:** litigii, retrocedări; zone needificabile; politici de regenerare urbană; gentrificare – aspecte pozitive/ negative și politici economice; parteneriate public private; refuncționalizări temporare și economia circulară.

**5.Mobilitatea:** PMUD și componentele mobilității; accesibilizare incluzivă; zonificare; mobilitatea de importanță locală/ zonală/ națională/ transnațională; politici de transport public; politici pentru încurajarea transportului nemotorizat; politici de parcare.

**6.Infrastructura:** edilitară și administrativă (urbană și teritorială).

**7.Geografia orașului și a teritoriului:** arii protejate intraurbane și extraurbane; Registrul Verde; prezența apei în cadrul urban; amenajare, infrastructură sportivă/ turistică/ publică; Green Economy.

**8.Materialitatea orașului:** design urban; iluminat public; mobilier urban;

signaletică; arta în spațiul și clădirile publice.

**9.Identitatea orașului și a teritoriului/ Cultura ca motor economic:** patrimoniu material / patrimoniu imaterial.

**10.Economia orașului și a teritoriului :** SIDU

**11.Tehnologie și strategii de dezvoltare a orașului și teritoriului.**

#### STUDII DE CAZ:

**1.Cum se citește o documentație de urbanism/ arhitectură (criterii de calitate).**

**2.Strada:** spațiu public vs spațiu de tranzit; retrageri și aliniament; politici de trafic; politici de parcare: zone rezidențiale, zone de tranzit, zone de interes.

**3.Spațiul public:** retrocedări și preempțiune; PIDU.

**4.Locuirea:** legislație – strategie – demografie; orașul de 15 minute; clădiri monument și zone protejate; fondul național de locuire: resurse (AFI); locuirea informală; fațade desfășurate, analiza integrării în context, criterii de calitate; cum se citește o documentație de urbanism – analize multicriteriale, concluzii, propuneri; studiu însoțire; studiu istoric.

**5.Spații reziduale.**

**6.Mobilitatea:** mobilitatea și economia (hub and spoke); accesibilizarea și incluziunea; vizitabilitatea.

**7.Infrastructura:** deșeuri: colectare, reciclare, depozitare, igienizare (PICA); alimentarea cu apă potabilă și acces la infrastructură sanitară; alimentarea cu curent electric ; rețeaua de termoficare; rețeaua de comunicare informațională; infrastructura de transport; infrastructura de educație; infrastructura de sănătate; infrastructura culturală și de cult; infrastructura de confort; infrastructura de control.

**8.Geografia orașului și a teritoriului:** concursuri de soluții arhitecturale pentru integrarea/ punerea în valoare a elementelor naturale în cadrul urban/ al teritoriului; renaturarea a cursurilor de apă și a teritoriilor poluate; resurse regenerabile; Administrația Fondului pentru Mediu.

**9.Materialitatea orașului:** design urban; GIS; RLU; manual de identitate; ghiduri de bune practici.

**10.Identitatea orașului și a teritoriului / Cultura ca motor economic:** strategia culturală.

**11.Economia orașului și a teritoriului:** rețea; orașe în expansiune; orașe în contracție; politici de refuncționalizare; SIDU.

**12.Tehnologii și strategii de dezvoltare a orașului și teritoriului.**

#### ÎNSCRIERI:

Participarea are loc în baza fișei de înscriere solicitată la coordonatorul de curs: Delia VRANCEANU  
0753 025 995 ; 021.311.71.01, 0234.313.320,  
e-mail: office@expertaktiv.ro,  
eag.bucuresti@gmail.com;  
expert\_audit\_group@hotmail.com.

**TERMEN DE ÎNSCRIERE:** 30 DECEMBRIE 2021  
în limita locurilor disponibile

#### TARIF DE INSTRUIRE – 920 LEI/PARTICIPANT

Include mapă de lucru, suport de curs în format electronic, consultanță și coffee break pe toată perioada de desfășurare a evenimentului.

La tariful de instruire nu se aplică TVA conform LEGII 227/2015 art. 292 alin.1 lit. f coroborat cu art 271 alin 2 Cod Fiscal. Costul cursului se deduce din impozitul pe profit/venit conform OG 129/2000, republicată.

#### TARIF SERVICII HOTELIERE:

**HOTEL SINAIA (fostul hotel RINA SINAIA): 1.580 LEI/PARTICIPANT**

**HOTEL PALACE: 1.380 LEI/PARTICIPANT**

Include cazarea în cameră dublă în regim single și pensiunea completă pe toată durata evenimentului; serviciile hoteliere sunt opționale (TVA 5% inclus în conf. cu LEGEA 227/2015 art. 291 alin.3 lit. d și lit.e)