

## ASPECTE PRACTICE PRIVIND ÎNCHEIEREA, MODIFICAREA, EXECUTAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A IMOBILELOR APARTINÂND INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI OPERATORILOR ECONOMICI

31 AUGUST – 03 SEPTEMBRIE 2023, MAMAIA, HOTEL DACIA SUD

### TRAINER:

**Bogdan DUMITRACHE** - Formator la Institutul Național al Magistraturii în perioada 2003 - 2017, membru al Comisiei de redactare a Codului Civil și al Comisiei de redactare a Legii de punere în aplicare a Codului Civil.

### AVANTAJE !!!

- ✚ În atenția funcționarilor publici: cursurile corespund art. 479 din Codul Administrativ, care prevede acordarea de credite, pentru promovarea în grad profesional.
- ✚ Pentru participarea a **4 PERSOANE** din cadrul aceleiași organizații, a 5-a taxă de instruire, **GRATUIT!**
- ✚ Cazarea și micul dejun pentru însoțitor.

**CERTIFICARE:** Cursul se adresează, în principal, persoanelor cu pregătire juridică. Pentru aceștia, în urma evaluării, se acordă **CERTIFICAT de ABSOLVIRE A.N.C.**, ocupația "**CONSILIER JURIDIC**", **COD COR 261103**, însoțit de supliment descriptiv în care sunt înscrise competențele dobândite. Certificatele sunt eliberate în conformitate cu prevederile O.G. 129/2000 republicată, recunoscute de către Ministerul Educației și Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, iar pentru eliberarea acestora, participanții trebuie să facă dovada absolvirii de studii superioare în domeniul juridic. Prin caracterul său aplicativ, prin diversitatea problematicilor dezbătute, temele pot interesa și persoane cu alt tip de pregătire, iar pentru aceștia, se eliberează **CERTIFICAT de PARTICIPARE**.

### TEMATICA ABORDATĂ:

- Sediul materiei. Prezentare a dispozițiilor din Codul administrativ și din Codul civil.
- Posibile confuzii între închiriere și alte operațiuni juridice. Delimitarea contract de închiriere-contract de constituire a dreptului de superficie.
- Modificarea contractului de închiriere : acte adiționale. Prelungirea termenului. Posibilitatea prelungirii termenului la o dată ulterioară datei corespunzătoare termenului inițial stipulat („antedatarea” actului adițional).
- Incidente în executarea contractului. Imposibilitatea fortuită de executare, temporară ori definitivă, a obligațiilor locatarului și consecințele ei asupra obligațiilor locatarului (în primul rând, obligația de plată a chiriei).
- Încetarea contractului. Clauze de evitare a tacitei relocațiuni. Clauze de evitare a reînnoirii automate a contractului de închiriere.
- Acțiuni întemeiate pe contractul de închiriere. Rezilierea contractului : moduri de operare a rezilierii și efectele rezilierii. Pretenții asociate rezilierii : restituirea folosinței bunului, daune-interese și rectificarea cartei funciare.
- Procedura specială a evacuării : sferă de aplicare, avantaje pentru locator.
- Aspecte de executare silită. Ipoteza contractului de închiriere-titlu executoriu. Procedura execuțională : predarea silită a bunului ce a făcut obiectul închirierii, calculul chiriilor restante și a penalităților aferente.

### TARIF DE INSTRUIRE: 960 LEI/PARTICIPANT

Include mapă de lucru, suport de curs în format electronic, consultanță și coffee break pe toată perioada de desfășurare a evenimentului.

La tariful de instruire nu se aplică TVA conform LEGII 227/2015 art. 292 alin.1 lit. f coroborat cu art 271 alin 2 Cod Fiscal. Costul cursului se deduce din impozitul pe profit/venit conform OG 129/2000, republicată.

Locurile sunt limitate!

### TARIF SERVICIILOR HOTELIERE: 2.450 LEI/PARTICIPANT\* (TVA inclus)

HOTEL DACIA SUD (în limita locurilor disponibile) /HOTEL CONDOR/HOTEL RAMADA Include cazarea în cameră dublă în regim single și pensiunea completă pe toată durata evenimentului; serviciile hoteliere sunt opționale

\*Pentru flexibilizarea serviciilor hoteliere vă rugăm să contactați coordonatorul de curs.

### ÎNSCRIERI:

Participarea are loc în baza fișei de înscriere solicitată la coordonatorul de curs: **Mihaela FULGA 0753 025 982;** 021.311.71.01, 0234.313.320  
e-mail: office@expertaktiv.ro,  
eag.bucuresti@gmail.com,  
expert\_audit\_group@hotmail.com

**TERMEN DE ÎNSCRIERE: 22 AUGUST 2023**