



Centrul de formare/specializare/perfecționare EXPERT AKTIV GROUP, autorizat A.N.C. și înscris în R.N.F., vă invită să participați la cursul de formare continuă:

## ASPECTE PRACTICE PRIVIND CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE A IMOBILELOR APARTINÂND INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI OPERATORILOR ECONOMICI

26 Octombrie 2023, Centrul de conferințe Hotel Radisson Blu, București

### TRAINER:

**Bogdan DUMITRACHE** - Formator la Institutul Național al Magistraturii în perioada 2003 - 2017, membru al Comisiei de redactare a Codului Civil și al Comisiei de redactare a Legii de punere în aplicare a Codului Civil.

### AVANTAJE !!!

✚ În atenția funcționarilor publici: cursurile corespund art. 479 din Codul Administrativ, care prevede acordarea de credite, pentru promovarea în grad profesional.

**CERTIFICARE:** Se eliberează **Certificat de competențe** emis de furnizorul de formare profesională.

### TEMATICA SI ASPECTE PRACTICE PRIVIND:

- Sediul materiei. Prezentare a dispozițiilor din Codul administrativ și din Codul civil.
- Posibile confuzii între închiriere și alte operațiuni juridice. Delimitarea contract de închiriere-contract de constituire a dreptului de suprafață.
- Modificarea contractului de închiriere: acte adiționale. Prelungirea termenului. Posibilitatea prelungirii termenului la o dată ulterioară datei corespunzătoare termenului inițial stipulat („antedatarea” actului adițional).
- Incidente în executarea contractului. Imposibilitatea fortuită de executare, temporară ori definitivă, a obligațiilor locatorului și consecințele ei asupra obligațiilor locatarului (în primul rând, obligația de plată a chiriei).
- Încetarea contractului. Clauze de evitare a tacitei relocațiuni. Clauze de evitare a reînnoirii automate a contractului de închiriere.
- Acțiuni întemeiate pe contractul de închiriere. Rezilierea contractului: moduri de operare a rezilierii și efectele rezilierii. Pretenții asociate rezilierii: restituirea folosinței bunului, daune-interese și rectificarea cartei funciare.
- Procedura specială a evacuării: sferă de aplicare, avantaje pentru locator.
- Aspecte de executare silită. Ipoteza contractului de închiriere-titlu executoriu. Procedura execuțională: predarea silită a bunului ce a făcut obiectul închirierii, calculul chiriilor restante și a penalităților aferente.

### TARIF DE PARTICIPARE: 850 lei/participant (exclusiv TVA)

**Tariful include:** mapă de lucru, materiale informative în format electronic, coffee break, brunch și consiliere pe toată perioada desfășurării evenimentului

**Pachetul de servicii hoteliere poate fi asigurat de organizator ca urmare a solicitării dumneavoastră!**

**TERMEN DE ÎNSCRIERE: 19 Octombrie 2023** e-mail: office@expertaktiv.ro, expert\_audit\_group@hotmail.com, eag.bucuresti@gmail.com sau telefon/fax 021.311.71.01, 0234.313.320.

**Coordonator eveniment: Andreea APARASCHIVEI 0753.025.995**